

Nazwa dokumentu: Projekt ustawy o zmianie ustawy o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym oraz niektórych innych ustaw

Lp.	Organ wnoszący uwagi	Jednostka redakcyjna, do której wnoszone są uwagi	Treść uwagi	Propozycja zmian zapisu	Odniesienie do uwagi
1.	MC	Uwaga ogólna	Wskazuję na obowiązek sprawdzenia wymogu przeprowadzenia oceny interoperacyjności transgranicznej zgodnie z wymogami Aktu ws. Interoperacyjnej Europy: https://www.gov.pl/web/ia/ocena-interoperacyjnosci-transgranicznej		
2.	MC	Uzasadnienie projektu ustawy	Rekomenduję uzupełnienie uzasadnienia projektu ustawy.	<p>Proponuje się uzupełnienie uzasadnienia o poniższy fragment:</p> <p>"Pozyskiwanie i dalsze przetwarzanie numeru PESEL notariusza lub zastępcy notarialnego oraz notariuszy emerytowanych, jeżeli zostali wyznaczeni do zastępstwa notariusza – jest niezbędne do identyfikacji transakcji związanych z obrotem nieruchomościami.</p> <p>Brak możliwości przetwarzania danych i identyfikacji transakcji rodzi ryzyko udostępniania nieprawidłowych danych statystycznych. Notariusz jako osoba wykonująca zawód prawniczy może go realizować w formie kancelarii notarialnej prowadzonej jednoosobowo lub w formie spółki. To nie kancelaria notarialna dokonuje czynności notarialnej, a notariusz, który w akcie notarialnym występuje jako osoba zaufania publicznego indywidualnie. Identyfikowanie zastępcy notarialnego lub emerytowanego notariusza wyznaczonego do zastępstwa notariusza dokonującego czynności notarialnych za pomocą numeru NIP kancelarii nie jest możliwe. W takim przypadku indywidualny numer NIP może nie być nadany osobie zastępującej notariusza.</p> <p>Organom KAS znane są numery PESEL notariuszy, ale ręczna identyfikacja aktu notarialnego z notariuszem, który go sporządził, może prowadzić do błędów i pomyłek, co może mieć dalsze konsekwencje w prawidłowości tworzenia zbioru</p>	

				<p>statystycznego i udostępnianiu ich m.in. Portalowi DOM. Zachowanie integralności, spójności, prawidłowości i rzetelności danych jest niezbędne dla ich prawidłowego udostępniania. Numer PESEL jest więc daną służącą notariuszowi jako obywatelowi, ale też jako osobie wykonującej zawód prawniczy i również identyfikowaną przez organy KAS za pomocą tego numeru.</p> <p>Numer PESEL jest podstawowym, unikatowym identyfikatorem, pozwalającym na prawidłowe ustalenie i przypisanie twórcy aktu notarialnego, co istotnie przekłada się na prawidłowość danych osobowych zawartych w dokumentach przetwarzanych przez KAS.</p> <p>Należy mieć na uwadze, że system Centralny Rejestr Czynności Majątkowych prowadzony przez KAS jest zasilany przez system CREWAN, który prowadzą notariusze, ale identyfikacja osoby sporządzającej akt notarialny (którą może być osoba zastępująca notariusza lub notariusz emerytowany) musi być dodatkowo zweryfikowana z rejestrem PESEL. Numer PESEL jest również identyfikatorem podatkowym, z którego korzystają organy podatkowe.</p> <p>Obecnie system opierający się na rep. A oraz imieniu i nazwisku i NIP osoby sporządzającej dokument powoduje błędy i pomyłki."</p>	
2	MC	Uwaga ogólna	Po analizie przedstawionego projektu Minister Cyfryzacji wskazuję na obowiązek sprawdzenia wymogu przeprowadzenia oceny interoperacyjności transgranicznej zgodnie z wymogami Aktu ws. Interoperacyjnej Europy: https://www.gov.pl/web/ia/ocena-interoperacyjnosci-transgranicznej		